

Investitor: Lastniki objekta Papirniški trg 14, Ljubljana

Objekt: Papirniški trg 14, Ljubljana
- Obnova strehe objekta

POPIS DEL S PREDRAČUNOM

Štev. proj.:

Datum: 19.10.2020

REKAPITULACIJA

I. Pripravljalna dela	0,00 €
II. Rušitve	0,00 €
III. Tesarska, krovsko-kleparska dela	0,00 €
IV. Nepredvidena dela	0,00 €

SKUPAJ :	0,00 €
+9,5% DDV	0,00 €

SKUPAJ z DDV:	0,00 €
----------------------	---------------

OPOMBE!

- Cene so projektantske in informativne!!
- Pred pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnjeveljavnih načrtih, detajlih in opisih ter preveriti dejanske izmere na objektu!!

Splošna navodila in določila, katera je potrebno upoštevati in vključiti pri izdelavi ponudbe ter upoštevati pri izvedbi:

V postavke so vključena vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, montažni in ostali drobni material, potrebna podkonstrukcija, vsi morebitni manipulativni in transportni stroški, obratovalni stroški gradbišča, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu ter izdelava delavniške dokumentacije. Izvajalec je dolžan izvesti vse potrebne meritve, zagone in poskusna obratovanja, priskrbeti mora ustrezne ateste in navodila za obratovanje. Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Izvajalec je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati vzorce v merilu 1:1 za elemente, ki jih zahteva projektant ali investitor in /ali dostaviti tehnične podatke

Po končanih delih mora izvajalec področje dela ter vse prostore, kjer je prišlo do kakršnegakoli onesnaženja predati očiščene in vzpostavljene v prvotno stanje.

Po dokončanju del mora izvajalec predložiti dokazilo o zanesljivosti , ki mora vsebovati:

- ateste, spričevala, certifikate
- izjave o preizkusih
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov
- navodila za obratovanje in vzdrževanje
- garancijske izjave
- potrjen dnevnik o izvajanju del
- izjavo o zaključku del in odpravi pomanjkljivosti

Ponudnik- izvajalec del mora pred izvedbo preučiti razmere na objektu in dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali naštetá v tekstualnem delu popisa.

Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.

Zagotavljanje varnosti:

Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo:

- mehansko odpornost in stabilnost
- varnost pred požarom
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice
- varnost pri uporabi
- zaščito pred hrupom
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
- varovanjem pri delu

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih urejajo podzakonski predpisi, ki so bili izdani na podlagi 30. in 36. člena Zakona o varstvu okolja in sicer:

1. Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 3/03, 50/04)
2. Operativni program ravnanja z gradbenimi odpadki za obdobje od 2004 do konca 2008 (sklep Vlade z dne 14.10.2004)

Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih določa naslednja obvezna ravnanja investitorja z gradbenimi odpadki: Vsi stroški morajo biti ovrednoteni v enotni ceni posamezne postavke.

Izvajalec mora zagotoviti da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadki, ki so nastali pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov in jih po začasnem skladiščenju oddati zbiralcu gradbenih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Če hramba ali začasno skladiščenje ni možna na gradbišču, mora izvajalec zagotoviti, da se gradbeni odpadki odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov predvidene količine nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja.

Izvajalec pa lahko tudi sam zagotovi predelavo ali odstranitev gradbenih odpadkov tako, da zagotovi njihovo oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov. Mora pa zagotoviti naročilo za prevzem vseh gradbenih odpadkov pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Za vsako pošiljko gradbenih odpadkov, ki jo odda zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov si mora izvajalec zagotoviti evidenčni list.

Izvajalec mora med gradnjo sproti posredovati evidenčne liste o ravnanju z odpadki.

I. PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
1.	Izdelava elaborata Varstva pri delu in organizacije gradbišča	kpl	1,00		0,00
2.	Izvajanje nadzora VPD za ves čas trajanja izvajanja del	kpl	1,00		0,00
3.	<p>Pripravljalna dela, organizacija gradbišča, čiščenje gradbišča med gradnjo ter po končanih delih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapora celotnega obsega gradbišča z gradbiščno ograjo - ograja odmaknjena 4m od objekta -začasni sanitarni blok -postavitev gradbiščne table ter vseh potrebnih opozorilnih tabel -izvedba začasnih gradbiščnih priključkov - vodovod , elektrika - naročnik zagotovi možnost priključka na objektu, izvajalec je dolžan namestiti ustrezna odjemna mesta v skladu z elaboratom Elaborata VPD - deponije materiala, kontejnerji za smeti -sprotno čiščenje in zaključno čiščenje gradbišča - izvedba vseh vertikalnih in horizontalnih transportnih poti za material in delovno silo, po tehnologiji izvajalca in potrditvi naročnikom, vključno z zagotovitvijo vseh potrebnih površin, instalacijskih priključkov in podobno -vse potrebne začasne zaščite -vzpostavitev območja gradbišča in manipulativnih poti v prvotno stanje 	kpl	1,00		0,00
4.	Dostava, montaža, amortizacija in demontaža fasadnega odra , kompletno z vsemi potrebnimi dostopi, varovanji ter zaščito z juto oz. ustrezno folijo. Izvajalec je dolžan izdelati statični načrt odra in ga predložiti nadzoru v potrditev. Izvajalec mora izvesti vse ukrepe skladno z varnostnim načrtom.	m2	610,00		0,00
5.	Dobava in montaža lovilnih odrov po obodu strehe za zagotavljanje varnega dela, z vsem pritrdilnim materialom ter odstranitvijo po končanih delih.	m1	94,00		0,00
6.	Dobava in montaža zaščitnih nadstreškov pri vseh vzhodih v objekt, zaščita s filcem in plohi, kompletno z odstranitvijo po končanih delih. Dolžina nadstreškov po zahtevah VPD - glede na dejstvo, da se dela izvajajo na strehi (cca 4m).	m2	220,00		0,00
SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:					0,00

II. RUŠITVE

Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
1. Demontaža obstoječih žlebov in vertikalnih odtočnih cevi iz pločevine, z odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	76,00		0,00
2. Previdna demontaža LTŽ cevi za vertikalne odvode, skladiščenje na objektu, barvanje LTŽ cevi ter ponovna montaža le-teh, vključno z novim montažnom materialom.	m1	5,00		0,00
3. Demontaža obstoječega strelovoda kompletno z nosilci, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	82,00		0,00
4. Odstranitev obstoječe opečne strešne kritine ter strešnih letev, kompletno z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m2	480,00		0,00
5. Demontaža obstoječih dimniških obrob, žlot in ostalih obrob iz pločevine, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	162,50		0,00
6. Demontaža obstoječih linijskih snegolovov, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	45,00		0,00
7. Demontaža obstoječih lesenenega opaža napušča (horizontalno in vertikalno po fasadi) ter čelne obloge frčad s podkonstrukcijo, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.				
- napušč, vključno s podkonstrukcijo	m2	105,00		0,00
- frčade, samo opaž	m2	86,00		0,00
8. Demontaža obstoječe pločevinaste kritine/obloge frčad, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m2	141,00		0,00
SKUPAJ RUŠITVE:				0,00

III. TESARSKA, KROVSKO - KLEPARSKA DELA

Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
<p>1. Popravilo oz. zamenjava poškodovanih in dotrajanih delov nosilne konstrukcije lesenega ostrešja, z ravnim odrezom v ustreznih dimenzijah, z vertikalnim transportom ter odvozom odstranjenega lesa v trajno deponijo. Les se nadomesti z novim smrekovim lesom II. kvalitete v enakih dimenzijah kot obstoječ, z izdelavo vseh potrebnih lesnih zvez oz. izvedba spajanja na drugačen strokoven način. Les mora biti premazan 2x proti škodljivcem kot npr. Silvanol G ali enakovredno. Količina je ocenjena, delo se izvaja v obsegu, določenem naknadno na gradbišču, v dogovoru z nadzorom.</p>	m3	3,00		0,00
<p>2. Izdelava zaščitnega premaza lesene konstrukcije objekta, proti škodljivcem in lesni gobi, v izvedbi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očiščenje konstrukcije - izvedba zaščitnega premaza Silvanol 2x, premaže se celotna konstrukcija ostrešja <p>Obračun po m2 razvite površine obdelanega lesa</p>	m2	430,00		0,00
<p>3. Dobava in montaža sekundarne kritine iz plošč Agepan DWD Protect, deb. 16mm, z vsem pritrdilnim materialom, BUTYL kavčukovim trakom za stikovanje z preboji, po navodilih proizvajalca. Obloga strehe ter frčad.</p>	m2	621,00		0,00
<p>4. Dobava in montaža podlage strešne kritine, v sestavi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finalna kritina: Opečni strešnik, kot npr. Tondach Jupiter natur color rdeča - zajeto posebej - Lesena podlaga: Lesene letve (smreka) 4x5cm, premaz Silvanol - Prezračevalni kanal: Lesene letve (smreka) 5x8cm, premaz Silvanol - Sekundarna kritina: plošče Agepan DWD Protect, deb. 16mm - zajeto posebej 	m2	480,00		0,00

5.	Dobava materiala in izvedba pokrivanja dvokapne strehe z opečno kritino - opečni strešniki kot npr. Tondach Jupiter natur color rdeča, na že poletvano in izravnano strešno konstrukcijo. Kompletно z potrebnim rezanjem in vpasovanjem v žlote in grebena. Podana količina v m2!	m2	480,00	0,00
6.	Dobava in pokrivanje slemen s tipskimi opečnimi slemenjaki. Izvesti prezračevano sleme po detajlu proizvajalca, vključno podložna letev, sklemensko prezračevalni trak, slemenjaki, zaključki, kompletno z vsem delom in potrebnim materialom.	m1	31,00	0,00
7.	Dobava in montaža podlage kritine in vertikalnih delov frčad, v sestavi: - Finalna kritina: Alu obloga in strešna lepenka - zajeto posebej - Lesena podkonstrukcija: OSB3 plošče deb.18mm - Prezračevalni kanal: Lesene letve (smreka) 5x8cm, premaz Silvanol - Sekundarna kritina: plošče Agepan DWD Protect, deb. 16mm - zajeto posebej	m2	141,00	0,00
8.	Dobava materiala in izvedba nove pločevinaste kritine iz pocinkane pobarvane pločevine, dvojni pokončni zgib, v barvi kot obstoječe in po vzoru obstoječe, vključno z podlago iz strešne lepenske, vsem potrebnim pritrdilnim materialom in obrobami. Upoštevana streha in stranice frčad.	m2	141,00	0,00
9.	Izdelava, dobava in montaža kleparskih izdelkov , izdelanih iz pocinkane barvane pločevine debeline 0,6 mm , v barvnem odtenku po izboru naročnika oz. po vzoru obstoječega. V enotni ceni je zajeti ves tesnilni in nerjaveči pritrdilni material ter podkonstrukcije za montažo elementov.			
a.	obrobe frčad - žlote, r.š. 66 cm. Vključno s pripravo podlage za montažo obloge žlote.	m1	89,60	0,00
b.	perforirane pločevine (mrežica) r.š. cca 10 cm, za prezračevanje strehe, mrežica v kapu strehe in čelu frčad!	m1	92,20	0,00

PAPIRNIŠKI TRG_STREHA

c.	čelne obrobe (frčade in streha), r.š. 40 cm, vključno podložna deska (impregnacija Silvanol)	m2	37,00	0,00
d.	obroba dimnikov, r.š. 40cm	m1	4,00	0,00
e.	polica oken frčad, r.š. 66 cm, vključno podlaga iz desk	m1	35,00	0,00
f.	vertikalne odtočne cevi fi 10 cm, skupaj z kljukami in koleni. Kompletno s priključitvijo zgoraj na iztočni kotliček, spodaj na odvodnjavanje.	m1	13,60	0,00
g.	vertikalne odtočne cevi fi 8 cm - strehe frčad, skupaj z kljukami in koleni. Kompletno s priključitvijo zgoraj na iztočni kotliček, spodaj iztok na	m1	15,00	0,00
h.	odtočni žleb r.š. 33,0 cm, kompletno s kljukami, s kitanjem stikov.	m1	88,00	0,00
i.	žlebnih odtočni kotlički za vertikalno okroglo cev fi 100 mm	kos	12,00	0,00
10.	Dobava in montaža sistemskih elementov za izvedbo odzračnika na strehi sestavljenega iz strešnika, nastavka, kape in gibljive priključne cevi. Obračun po kos. Količina je ocenjena	kos	7,00	0,00
11.	Dobava in montaža linijskih snegolovov - snegolovna rešetka, vključno z nosilci, za kritino Jupiter tudi frčade alu cevni snegolov	m1	45,00	0,00
12.	Dobava in montaža obrob in zaključkov iz pločevine, barva in material po izboru odg. proj. arhitekture, kompletno s potrebno podkonstrukcijo, vsem delom in pritrdilnim materialom. Razni kleparski izdelki, obrobe, zaključki ipd	m2	5,00	0,00
13.	Dobava materiala in izvedba nove obloge napušča ter čela frčad. Obloga izvedena iz lesenega opaža na pero in utor, obdelanih z lak lazurnim premazom, barvano v rjavo barvo. Vključno s podkonstrukcijo.			
	- napušč, vključno s podkonstrukcijo	m2	105,00	0,00
	- frčade, samo opaž	m2	86,00	0,00

14. Izdelava strelovodne napeljave na strehi, s priklopom na obstoječe vertikalne odvode, žica AL fi 9,5mm, kompletno z vsem potrebnim pritrdilnim in spojnim materialom, konzolami, objemkami, priklopi. Obračun po m1 izvedene napeljave.	m1	82,00	0,00
15. Izvedba meritev strelovoda v celoti, z izdelavo poročila	kpl	1,00	0,00
16. Izoliranje betonskega nosilca na južni fasadi. Izvedba obloge s toplotno izolacijo v sestavi: -dekorativni zaključni omet visoko odbojen, struktura 2mm, barva po izboru naročnika, kot npr. Weber Ekstraclean -predpremaz -armirna mrežica iz steklenih vlaken, alkalno obstojna in plastificirana -visoko elastična in s polimernimi vezivi oplemenitena mineralna malta, kot npr. Weber.therm family GROB, debeline 4-5mm -toplotna izolacija iz plošč mineralne volne, kot npr. Rockwool MAX PLUS ali Knauf insulation FKD-S , toplotna prevodnost 0,035W/mK , debeline 12,0cm, sidrano s PSK sidri z jeklenim vijačnim žebljem, 6kos/m2 -lepljenje z visoko elastično in s polimernimi vezivi oplemeniteno mineralno malto, kot npr. Weber.therm family GROB -predpremaz Opomba: upoštevana je bruto površina fasade, odbitki po normativih (nad 3m2).	m2	19,00	0,00
SKUPAJ TESARSKA, KROVSKO - KLEPARSKA DELA:			0,00

IV. NEPREDVIDENA DELA

	Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
1.	Razna nepredvidena gradbena dela, pomoč obrtnikom, obračun po kalkulativnih elementih iz osnove ponudbe, ocena 8% gradbenih del.				0,00
SKUPAJ NEPREDVIDENA DELA:					0,00

V. ZAMENJAVA OKEN

Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
OPOMBA: Izvedba posamezne postavke je strošek posameznega lastnika. Postavke niso zajete v skupni rekapitulaciji. Ponudnik naj poda ceno za eno enoto. Dela se izvedejo po dogovoru z lastniki in nadzorom.				
1. Demontaža obstoječih strešnih oken, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	kos	1,00		0,00
2. Dobava in montaža strešnega okna dim. 94/140 cm. V ceni upoštevati strešno okno Velux GGL, kompletno z izolacijskim setom, vsemi tesnenji, zaključki, obrobami in eventualno zunanjim senčilom:				
a. dobava in vgradnja izolacijskega seta ter okenskih obrob - strošek celotne obnove	kos	1,00		0,00
b. dobava in vgradnja strešnega okna - PODATI CENO ZA VGRADNJO OKNA GGL, BREZ DODATKOV (kateri se dogovorijo v dogovoru s posameznim lastnikom)	kos	1,00		0,00
c. obdelava notranjih špalet zaradi dviga strešnih oken na nov nivo, kompletno obloga iz vlagoodpornih mavčnokartonskih plošč 12,5mm, bandažirano, vgradnja vogalnikov, glajenje in beljenje. Obloga dolžine cca 5m. Obračun po kompletni obdelavo.	kpl	1,00		0,00
SKUPAJ TESARSKA, KROVSKO - KLEPARSKA DELA:				0,00