

Investitor: **SKUPNOST STANOVALCEV Selanov trg 2, 3, 4, LJUBLJANA**

Objekt: **Selanov trg 2, 3, 4, Ljubljana**
- Obnova strehe objekta

POPIS DEL

Štev. proj.:

Datum: 18.09.2020

REKAPITULACIJA

I. Pripravljalna dela	0,00 €
II. Rušitve	0,00 €
III. Tesarska, krovsko-kleparska dela	0,00 €
IV. Nepredvidena dela	0,00 €

SKUPAJ :	0,00 €
+9,5% DDV	0,00 €

SKUPAJ z DDV:	0,00 €
----------------------	---------------

OPOMBE!

- Pred pričetkom del je treba vse opise, mere, količine
in obdelave kontrolirati po zadnjeveljavnih načrtih, detajlih in opisih
ter preveriti dejanske izmere na objektu!!

Splošna navodila in določila, katera je potrebno upoštevati in vključiti pri izdelavi ponudbe ter upoštevati pri izvedbi:

V postavke so vključena vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, montažni in ostali drobni material, potrebna podkonstrukcija, vsi morebitni manipulativni in transportni stroški, obratovalni stroški gradbišča, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu ter izdelava delavniške dokumentacije. Izvajalec je dolžan izvesti vse potrebne meritve, zagone in poskusna obratovanja, priskrbeti mora ustrezne ateste in navodila za obratovanje. Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Izvajalec je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati vzorce v merilu 1:1 za elemente, ki jih zahteva projektant ali investitor in /ali dostaviti tehnične podatke

Po končanih delih mora izvajalec področje dela ter vse prostore, kjer je prišlo do kakršnegakoli onesnaženja predati očiščene in vzpostavljene v prvotno stanje.

Po dokončanju del mora izvajalec predložiti dokazilo o zanesljivosti, ki mora vsebovati:

- ateste, spričevala, certifikate
- izjave o preizkusih
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov
- navodila za obratovanje in vzdrževanje
- garancijske izjave
- potrjen dnevnik o izvajanju del
- izjavo o zaključku del in odpravi pomanjkljivosti

Ponudnik- izvajalec del mora pred izvedbo preučiti razmere na objektu in dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali naštetja v tekstualnem delu popisa.

Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.

Zagotavljanje varnosti:

Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo:

- mehansko odpornost in stabilnost
- varnost pred požarom
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice
- varnost pri uporabi
- zaščito pred hrupom
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
- varovanjem pri delu

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih urejajo podzakonski predpisi, ki so bili izdani na podlagi 30. in 36. člena Zakona o varstvu okolja in sicer:

1. Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 3/03, 50/04)
2. Operativni program ravnanja z gradbenimi odpadki za obdobje od 2004 do konca 2008 (sklep Vlade z dne 14.10.2004)

Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih določa naslednja obvezna ravnanja investitorja z gradbenimi odpadki:

Vsi stroški morajo biti ovrednoteni v enotni ceni posamezne postavke.

Izvajalec mora zagotoviti da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadki, ki so nastali pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov in jih po začasnem skladiščenju oddati zbiralcu gradbenih odpadkov.

Izvajalec mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Če hramba ali začasno skladiščenje ni možna na gradbišču, mora izvajalec zagotoviti, da se gradbeni odpadki odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov predvidene količine nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja.

Izvajalec pa lahko tudi sam zagotovi predelavo ali odstranitev gradbenih odpadkov tako, da zagotovi njihovo oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov. Mora pa zagotoviti naročilo za prevzem vseh gradbenih odpadkov pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Za vsako pošiljko gradbenih odpadkov, ki jo odda zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov si mora izvajalec zagotoviti evidenčni list.

Izvajalec mora med gradnjo sproti posredovati evidenčne liste o ravnanju z odpadki.

I. PRIPRAVLJALNA DELA

Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
1. Izdelava elaborata Varstva pri delu in organizacije gradbišča	kpl	1,00		0,00
2. Izvajanje nadzora VPD za ves čas trajanja izvajanja del	kpl	1,00		0,00
3. Pripravljalna dela, organizacija gradbišča, čiščenje gradbišča med gradnjo ter po končanih delih: - zapora celotnega obsega gradbišča z gradbiščno ograjo - ograja odmaknjena 4m od objekta -začasni sanitarni blok -postavitve gradbiščne table ter vseh potrebnih opozorilnih tabel -izvedba začasnih gradbiščnih priključkov - vodovod , elektrika - naročnik zagotovi možnost priključka na objektu, izvajalec je dolžan namestiti ustrezna odjemna mesta v skladu z elaboratom Elaborata VPD - deponije materiala, kontejnerji za smeti -sprotno čiščenje in zaključno čiščenje gradbišča - izvedba vseh vertikalnih in horizontalnih transportnih poti za material in delovno silo, po tehnologiji izvajalca in potrditvi naročnikom, vključno z zagotovitvijo vseh potrebnih površin, instalacijskih priključkov in podobno -vse potrebne začasne zaščite -vzpostavitev območja gradbišča in manipulativnih poti v prvotno stanje	kpl	1,00		0,00
4. Dobava in montaža lovilnih odrov po obodu strehe za zagotavljanje varnega dela, z vsem pritrdilnim materialom ter odstranitvijo po končanih delih.	m1	161,00		0,00
5. Najem dvigala za izvedbo del pri montaži lovilnih odrov ter vertikalnih odtočnih cevi, za povezavo strelovoda ipd.	kpl	1,00		0,00
6. Dobava in montaža zaščitnih nadstreškov pri vseh vstopih v objekt, zaščita s filcem in plohi, kompletno z odstranitvijo po končanih delih. Dolžina nadstreškov po zahtevah VPD - glede na dejstvo, da se dela izvajajo na strehi (cca 4m).	m2	220,00		0,00
SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:				0,00

II. RUŠITVE

	Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
1.	Demontaža obstoječih žlebov in vertikalnih odtočnih cevi iz pločevine, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	286,00		0,00
2.	Demontaža obstoječega strelovoda kompletno z nosilci, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	182,59		0,00
3.	Demontaža obstoječe opečne strešne kritine ter strešnih letev, kompletno z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m2	806,00		0,00
4.	Demontaža obstoječih dimniških obrob, žlot in ostalih obrob iz pločevine, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	412,00		0,00
5.	Demontaža obstoječih linijskih snegolovov, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	m1	197,54		0,00
6.	Demontaža obstoječih strešnih oken, z vertikalnim transportom in odvozom v trajno deponijo, s plačilom vseh taks in pristojbin.	kos	18,00		0,00
SKUPAJ RUŠITVE:					0,00

III. TESARSKA, KROVSKO - KLEPARSKA DELA

Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
<p>1. Popravilo oz. zamenjava poškodovanih in dotrajanih delov nosilne konstrukcije lesenega ostrešja, z ravnim odrezom v ustreznih dimenzijah, Z vertikalnim transportom ter odvozom odstranjenega lesa v trajno deponijo. Les se nadomesti z novim smrekovim lesom II. kvalitete v enakih dimenzijah kot obstoječ, z izdelavo vseh potrebnih lesnih zvez oz. izvedba spajanja na drugačen strokoven način. Les mora biti premazan 2x proti škodljivcem kot npr. Silvanol G ali enakovredno. Količina je ocenjena, delo se izvaja, v kolikor se na gradbišču ugotovi, da so dela potrebna.</p>	m3	1,00		0,00
<p>2. Izdelava zaščitnega premaza lesene konstrukcije objekta, proti škodljivcem in lesni gobi , v izvedbi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očiščenje konstrukcije - izvedba zaščitnega premaza Silvanol 2x, premaže se celotna konstrukcija ostrešja <p>Obračun po m2 razvite površine obdelanega lesa</p>	m2	730,00		0,00
<p>3. Dobava in montaža podlage strešne kritine , v sestavi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Finalna kritina: Opečni strešnik, kot npr. Tondach Figaro Deluxe Natur Color granit siva</i> <i>Obvezno namestiti snegolove!, zajeto posebej</i> - Lesena podkonstrukcija: Lesene letve (smreka) 4x5cm, premaz Silvanol - Prezračevalni kanal: Lesene letve (smreka) 5x8cm, premaz Silvanol - Sekundarna kritina: plošče Agepan DWD Protect, deb. 16mm - zajeto posebej 	m2	806,00		0,00
<p>4. Dobava in montaža sekundarne kritine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plošče Agepan DWD Protect, deb. 16mm, z vsem pritrdilnim materialom, BUTYL kavčukovim trakom za stikovanje z preboji, po navodilih proizvajalca. 	m2	806,00		0,00

5.	Dobava materiala in izvedba pokrivanja dvokapne strehe ter frčad z opečno kritino - opečni strešniki kot npr. Tondach Figaro Deluxe Natur Color granit siva, na že poletvano in izravnano strešno konstrukcijo. Kompletno z potrebnim rezanjem in vpasovanjem v žlote in grebena. Podana količina v m2!	m2	806,00	0,00
6.	Dobava in pokrivanje slemena s tipskimi opečnimi slemenjaki. Izvesti prezračevano sleme po detajlu proizvajalca, vključno podložna letev, sklemensko prezračevalni trak, slemenjaki, zaključki, kompletno z vsem delom in potrebnim materialom.	m1	104,00	0,00
7.	Dobava in montaža toplotne izolacije iz mineralne volne, vstavljena med obstoječo leseno nosilno konstrukcijo. OPOMBA: med obstoječo konstrukcijo je že nameščena obstoječa toplotna izolacija. Namestitev dodatne toplotne izolacije se izvede po dogovoru z naročnikom- POSAMEZNIM LASTNIKOM, ob izvedbi na objektu. V postavki je zajeta dobava materiala, vertikalni transport do mesta vgradnje ter montaža med konstrukcijo. IZVEDBA JE STROŠEK POSAMEZNEGA LASTNIKA. POSTAVKA NI ZAJETA V SKUPNO REKAPITULACIJO!	m3 =	1,00 0,00	
8.	Izdelava, dobava in montaža kleparskih izdelkov , izdelanih iz ALU barvane pločevine debeline 0,7 mm ali pocinkane FE pločevine deb.0,6mm, v barvnem odtenku po izboru naročnika oz. po vzoru obstoječega. V enotni ceni je zajeti ves tesnilni in nerjaveči pritrdilni material ter podkonstrukcije za montažo elementov.			
a.	poglobljenih žlote r.š. 66 cm. Vključno s pripravo podlage za montažo obloge žlote.	m1	117,00	0,00
b.	perforirane pločevine (mrežica) r.š. cca 10 cm, za prezračevanje strehe, mrežica v kapu strehe in čelu frčad!	m1	208,00	0,00
c.	čelne obrobe (frčade in streha), r.š. 40 cm, vključno podložna deska (impregnacija Silvanol)	m2	106,44	0,00

d.	obroba dimnikov, r.š. 40cm	m1	58,00	0,00
e.	pokrivna pločevina prečnega požarnega zidu , r.š. 100 cm	m1	14,00	0,00
f.	polica oken frčad, r.š. 66 cm, vključno podlaga	m1	41,60	0,00
g.	vertikalne odtočne cevi fi 10 cm, skupaj z kljukami in koleni. Kompletno s priključitvijo zgoraj na iztočni kotliček, spodaj na odvodnjavanje.	m1	161,00	0,00
h.	odtočni žleb r.š. 33,0 cm, kompletno s kljukami, s kitanjem stikov.	m1	118,70	0,00
i.	žlebnih odtočni kotlički za vertikalno okroglo cev fi 100 mm	kos	18,00	0,00
9.	Dobava in montaža sistemskih elementov za izvedbo odzračnika na strehi sestavljenega iz strešnika, nastavka, kape in gibljive priključne cevi. Obračun po kos. Količina je ocenjena	kos	10,00	0,00
10.	Dobava in montaža linijskih tračnih snegolovov - snegolovna rešetka, vključno z noislc, za kritino Figaro	m1	186,00	0,00
11.	Dobava in montaža obrob in zaključkov iz pločevine, barva in material po izboru odg. proj. arhitekture, kompletno s potrebno podkonstrukcijo, vsem delom in pritrdilnim materialom.			
a.	obloga prezračevalnih jaškov na strehi, vključno kape jaškov in prezračevalne mperforirane mrežice	m2	186,00	0,00
b.	razni kleparski izdelki, obrobe, zaključki ipd	m2	12,00	0,00

Strešna okna:

12.	Dobava in montaža strešnega okna dim. 94/140 cm. V ceni upoštevati strešno okno Velux GGL, kompletno z izolacijskim setom, vsemi tesnenji, zaključki, obrobami in eventualno zunanjim senčilom:			
a.	dobava in vgradnja izolacijskega seta ter okenskih obrob - strošek celotne obnove	kos	18,00	0,00

b.	dobava in vgradnja strešnega okna - strošek posameznega lastnika stanovanja - PODATI CENO ZA VGRADNJO OKNA GGL, BREZ DODATKOV (kateri se dogovorijo v dogovoru s posameznim lastnikom - NI UPOŠTEVANO V CELOTNEM STROŠKU	kos	=	18,00 0,00	
c.	obdelava notranjih špalet zaradi dviga strešnih oken na nov nivo, kompletno obloga iz vlagoodpornih mavčnokartonskih plošč 12,5mm, bandažirano, vgradnja vogalnikov, glajenje in beljenje. Obloga dolžine 5,6m. Obračun po kompletni obdelavo - strošek posameznega lastnika - NI UPOŠTEVANO V CELOTNEM STROŠKU	kpl	=	18,00 0,00	
13.	Izdelava strelovodne napeljave na strehi, s priklopom na obstoječe vertikalne odvode, žica AL fi 9,5mm, kompletno z vsem potrebnim pritrdilnim in spojnim materialom, konzolami, objemkami, priklopi. Obračun po m1 izvedene napeljave.	m1		171,00	0,00
14.	Izvedba meritev strelovoda v celoti, z izdelavo poročila	kpl		1,00	0,00
15.	Obdelava fasadnih delov frčad. V ceni potrebno upoštevati čiščenje obstoječe fasade ter 2x slikanje s fasadno barvo.	m2		55,00	0,00
<hr/>					
SKUPAJ TESARSKA, KROVSKO -					
KLEPARSKA DELA:					0,00
<hr/>					

IV. NEPREDVIDENA DELA

	Opis	E/M	količina	cena/enoto	skupaj
1.	Razna nepredvidena gradbena dela, pomoč obrtnikom, obračun po kalkulativnih elementih iz osnove ponudbe, ocena 5% gradbenih del.				0,00
SKUPAJ NEPREDVIDENA DELA:					0,00